

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 248/TB-CTHADS

Đồng Tháp, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 25/2019/DS-ST ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Bản án số 259/2020/DS-PT ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 15/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 46/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0064/25.02/THA/DTH ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH. Địa chỉ: số 326, Cách Mạng Tháng 8, phường 10, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ biên bản làm việc ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên đối với người được thi hành án.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Ngày 27/3/2025, Chấp hành viên đã ban hành Thông báo số 227/TB-CTHADS về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để đăng tải lên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang Đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp.

Hết thời hạn, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp đã tiếp nhận được 03 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển



Qua chấm điểm, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp** để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất: 01 phần thửa 971, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 2222.90m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Tọa lạc tại ấp 2, xã Bình Hàng Tây, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm: **649.086.800 đồng**

2. Quyền sử dụng đất: 01 phần thửa 969, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 7233,40m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Tọa lạc tại ấp 2, xã Bình Hàng Tây, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm: **2.003.651.800 đồng**

3. Quyền sử dụng đất: thửa 394, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 8345,1m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Tọa lạc tại ấp 2, xã Bình Hàng Tây, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm: **2.436.769.200 đồng**

Tài sản gắn liền với đất trên 03 thửa đất gồm có như sau:

Stt	Tên tài sản (chủng loại)	Số lượng	Đơn giá	Giá khởi điểm
1	Hàng rào trụ đá cao 2,5m, lưới B40 dài 470,6m x cao 1,8m	847,08	118.450	60.201.976
5	Măng cụt loại A	480	2.500.000	1.200.000.000
	Mít loại B	703	2.200.000	1.546.600.000
	Dừa loại A	5	2.500.000	12.500.000
	Dừa loại B	35	2.000.000	70.000.000
	Cóc loại B	131	470.000	61.570.000
	Xoài Đài Loan loại B	15	1.700.000	25.500.000
	Chôm chôm loại B	2	1.800.000	3.600.000
	Ổi loại B	5	450.000	2.250.000
	Sầu riêng ri 6 loại B	7	8.500.000	59.500.000
	Hạnh (tắc) loại B	2	460.000	920.000
	Mận loại B	1	730.000	730.000

Lộc vùng hoành gốc 180cm	1	300.000	300.000
-----------------------------	---	---------	---------

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản là: 8.133.179.776 (Bằng chữ: Tám tỷ một trăm ba mươi ba triệu một trăm bảy mươi chín ngàn bảy trăm bảy mươi sáu đồng).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp và các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]
Nguyễn Thành Trung



